

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB)
(§ 1 bis 11 der Bauzonenverordnung - BauZVO)



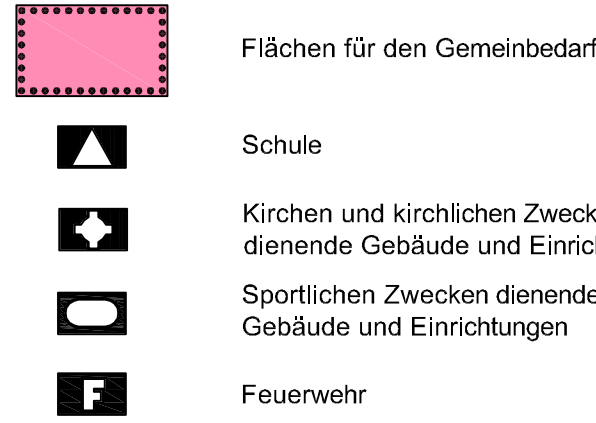
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches - BauGB)

0,6 Grundflächenzahl

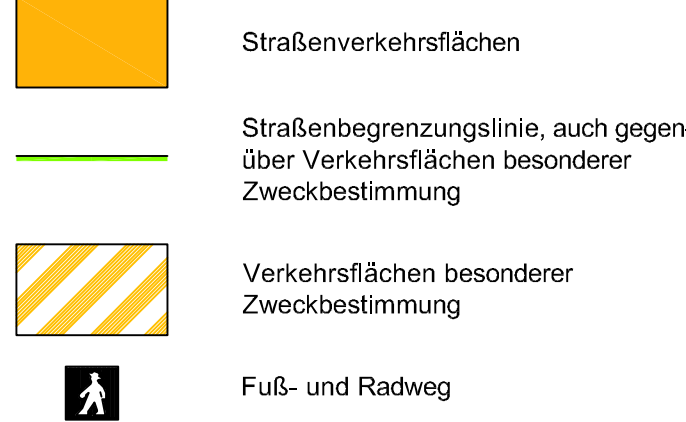
1 als Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauZVO)

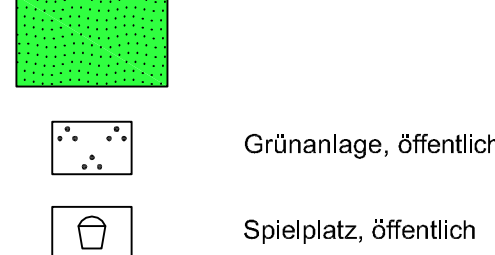
BAUGRENZE
EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORUNG MIT
GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN
UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN
GEMEINBEDARF SOWIE FÜR SPORT- SPIELANLAGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



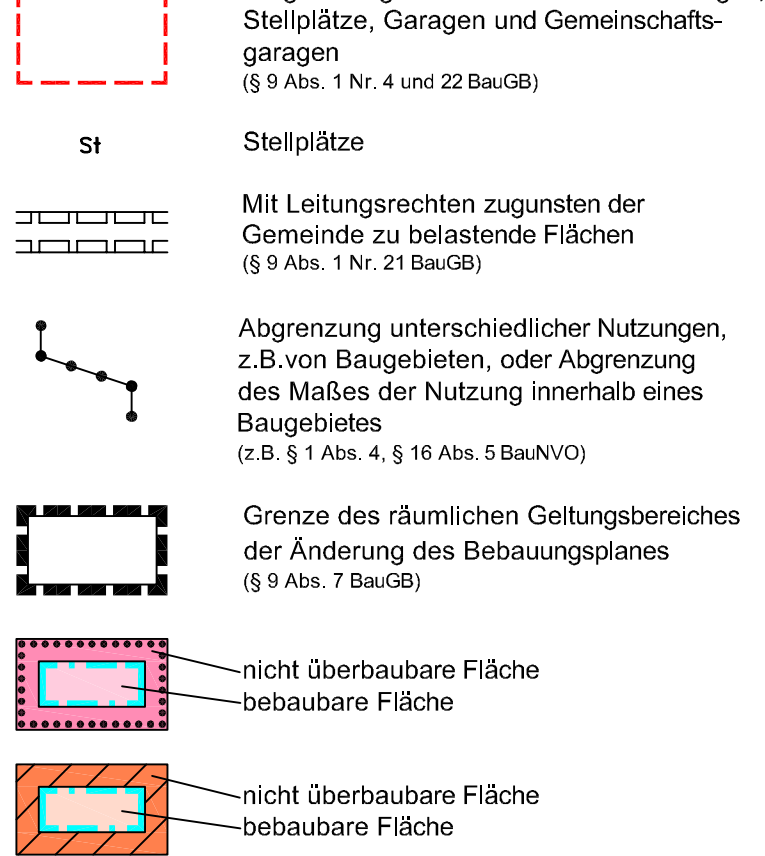
VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



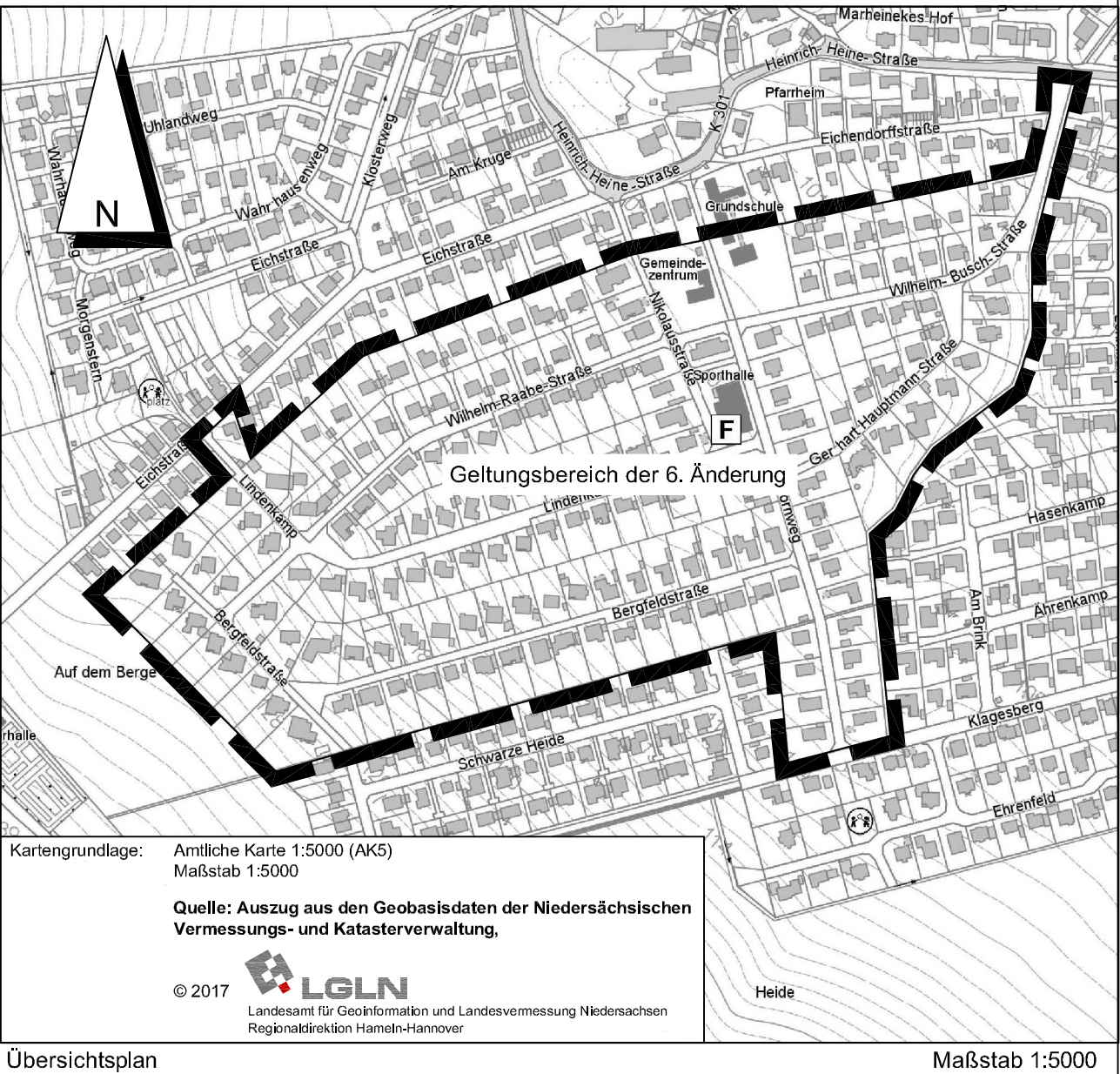
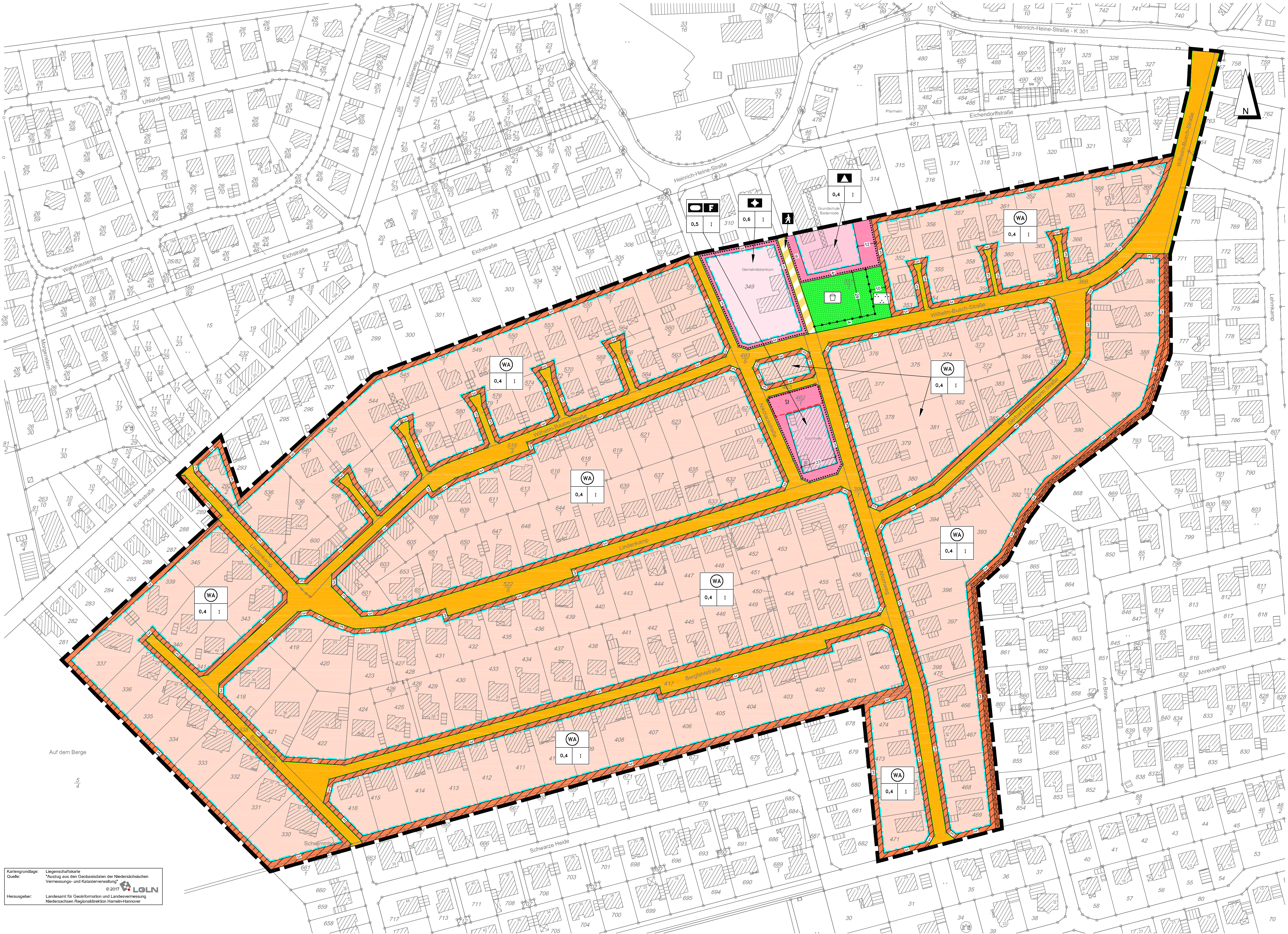
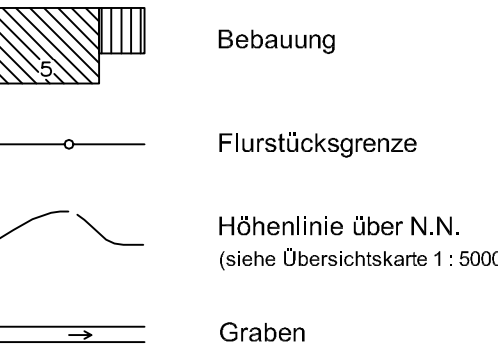
SONSTIGE PLANZEICHEN



TEXTLICHE FESTSETZUNG

Innerhalb der Gemeindefläche mit den Zweck-
bestimmungen „Sportlichen Zwecken dienende Gebäude
und Einrichtungen“ darf die zulässige Grundfläche
durch Stellplätze mit ihren Zufahrten und Nebenanlagen im
Sinne von § 14 BauZVO um 100 % überschritten werden
(gemäß § 19 (4) Satz 3 BauZVO).

LEGENDE DER PLANUNGSUNTERLAGE



Gesetzesbegriffe
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.9.2004
(BGBl. I S. 2414) - zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.6.2021
(BGBl. I S. 1902)
Bauzonenverordnung (BauZVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom
23.1.1990 (BGBl. I S. 132) - zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.6.2021
(BGBl. I S. 1902)
Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz („KommVG“) vom 17.12.2010
(Nds. GVBl. Seite 576) - zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom
15.07.2020 (Nds. GVBl. S. 244)
Planzeichenverordnung (PLZV) (PlanZVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 Seite
56) - zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4.5.2017
(BGBl. I S. 1027)

Kartengrundlage:
Quelle:
Herausgeber:
Legendschaltkarte:
Nutzung aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen
Vermessungs- und Katasterverwaltung
© 2017 LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersächsisches Regionalplanungsamt Harnisch-Hannover

Preamble

Aufgrund des § 3 Abs. 3 und des § 19 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung
der Bekanntmachung vom 23.9.2004 (BGBl. I S. 2414), des § 58 Abs. 2 des Nds.
Kommunalverfassungsgesetzes vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576) in der jeweils zuletzt
geänderten Fassung hat der Rat der Gemeinde die 6. Änderung gemäß § 13a BauGB des
Bauzonenplans Nr. 1 "Bergrfeld - Neu", bestehend aus der Planzeichnung und den
bevorstehenden textlichen Festsetzungen (sowie den vorbereitenden Unterlagen)

Diekholzen, den

Seal

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am ... der Aufhebung der 6. Änderung
des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
LV n. § 2 Abs. 4 BauGB *) verbindlich bekanntgegeben.

Diekholzen, den

Bürgermeister

Planungsunterlagen

Legendschaltkarte
Maßstab: 1:1000
Gemarkung: Barlenrode
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen
Vermessungs- und Katasterverwaltung

© 2017 LGLN

Landesamt für Geoinformation und
Landesvermessung Niedersachsen
Regionalplanungsamt Harnisch-Hannover

Diekholzen, den

Bürgermeister

Planverfasser

Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von
Hannover im Juli 2017

BÜRO KELLER
Plan- und Landschaftsarchitekten
Landschaftsarchitekten
Hannover (H) 30559
Hannover (H) 30559

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am ... der Aufhebung der 6. Änderung
des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Diekholzen, den

Bürgermeister

Öffentliche Auslegung mit Einschränkung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am ... dem geänderten Entwurf der 6.
Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die
Öffentliche Auslegung mit Einschränkung gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4
BauGB beschlossen.

Diekholzen, den

Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am ... der Aufhebung der 6. Änderung
des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Diekholzen, den

Bürgermeister

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss *) der 6. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3
BauGB am ... ersichtlich bekanntgegeben worden.

Diekholzen, den

Bürgermeister

Frist für Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften

1. Eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beschriebene Verletzung der dort
bestimmten Verfahren- und Formvorschriften.
2. Eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 BauGB beschriebene Verletzung
der Vorschriften über das Verhältnis der 6. Änderung des Bebauungs-
planes und des Flächeninhaltsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beschriebene Mängel des Abwägungsvorgangs,
sind nicht innerhalb von einem Jahr seit Bekanntmachung der 6. Änderung
des Bebauungsplanes ersichtlich gegenüber der Stadt unter Überlegung der Verletzung
begleitenden Sachverhalts geltend gemacht worden (gemäß § 215 BauGB).

Diekholzen, den

Bürgermeister

Anmerkung: *) Nichtzustandekommend

GEMEINDE
DIEKHOLZEN
OS Barlenrode

BEBAUUNGSPLAN NR. 1

BERGFELD NEU
6. ÄNDERUNG

M. 1:1000

BAUGESETZBUCH 2021, BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 2021,
PLANZEICHENVERORDNUNG 2017, NIEDERSÄCHSISCHES
KOMMUNALVERFASSUNGSGESETZ 2020
IN DER JEWELNS ZULETZT GELTENDEN FASSUNG

BÜRO KELLER | LOTHINGER STRASSE 15 | 30559 HANNOVER

gemäß § 13a LV n. 65 § 3 (2) 4 (2) BauGB
Bearbeitet am: 22.7.2019 / BAU
Entwurf gemäß § 13a LV n. 65 § 3 (2) 4 (2) BauGB
Bearbeitet am: 1.10.2021 / ODE / BAU
gemäß § 10 (1) BauGB
Bearbeitet am: 7.12.2021 / BAU