

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO - )

**WA** Allgemeine Wohngebiete  
 (§ 4 BauNVO)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**0,5** Geschosflächenzahl  
**0,4** Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse

**I** zwingend  
**II** als Höchstgrenze

**BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**ED** Offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
**o** Offene Bauweise  
**---** Baugrenze

**VERKEHRSFLÄCHEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**---** Straßenverkehrsflächen  
**---** Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
**---** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
**I** Verkehrsberuhigter Bereich

**V** Verkehrsgrün

**HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

**---** oberirdisch (20 KV-Eit-Freileitung mit Sicherheitsstreifen)

**GRÜNFLÄCHEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**□** Spielplatz, öffentlich  
**□** Hausgärten, privat

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ DER PFLANZEN UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

**□** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a BauGB) (siehe Textliche Festsetzung Nr. 1)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

**---** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**---** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

**FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

**□** Elektrizität/Transformatorstation

**TEXTLICHE FESTSETZUNG**

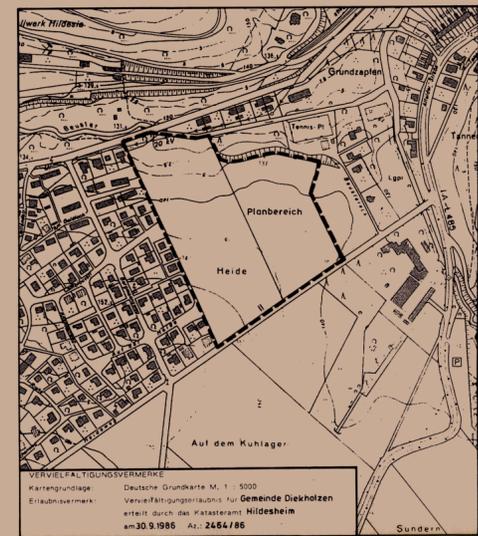
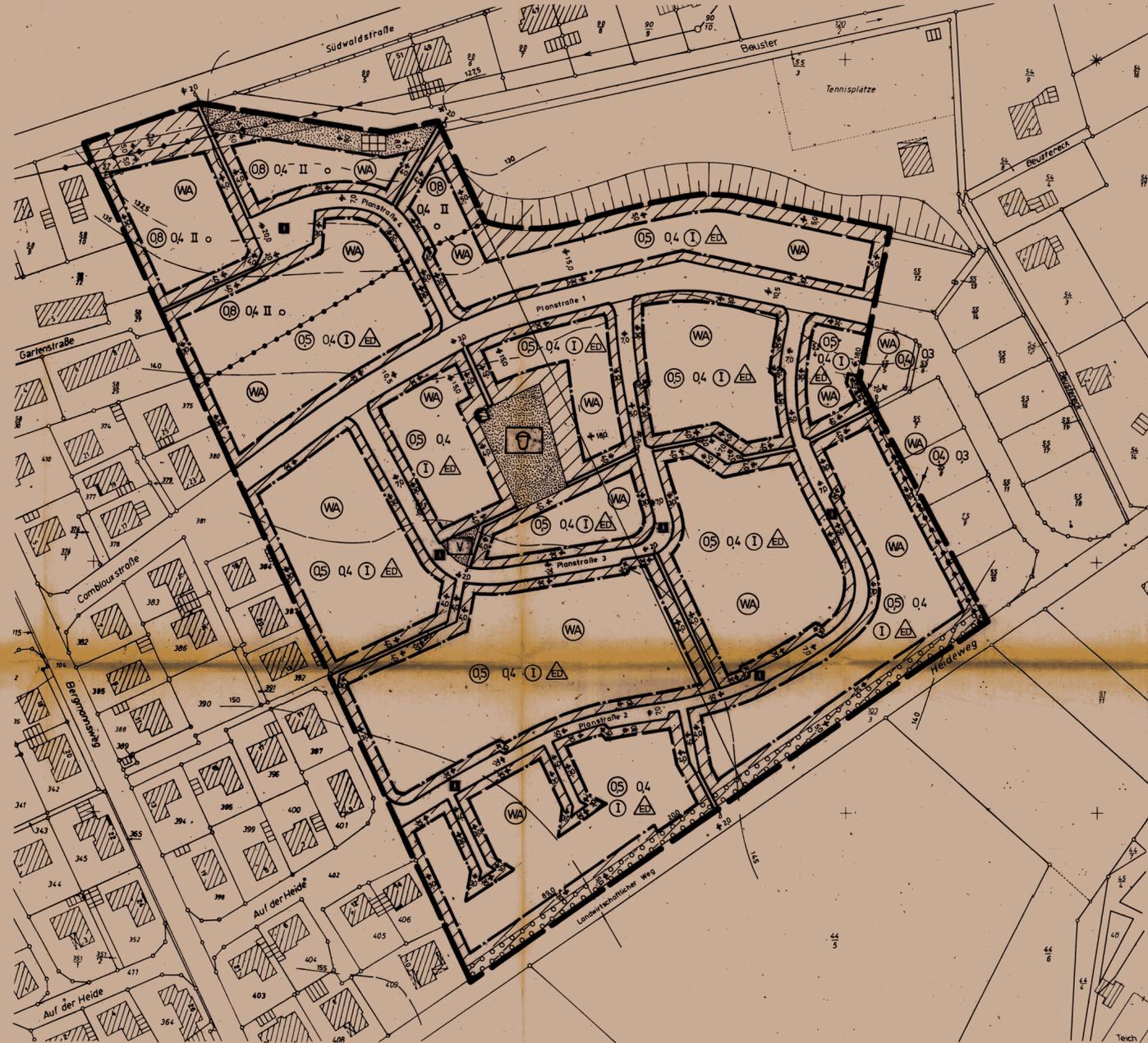
1. Gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB ist auf der mit **0,5** gekennzeichneten Fläche eine Anpflanzung und Erhaltung von einheimischen Laubbäumen und Sträuchern vorzunehmen. Dabei sind je Grundstück pro angefangene 100 qm Anpflanzungsfläche mindestens 2 Bäume und 4 Mittelsträucher anzupflanzen.

Gemeinde Diekhöhlen  
 Landkreis Hildesheim  
 Reg.-Bez. Hannover  
 Katasteramt Hildesheim  
 Gemarkung Diekhöhlen  
 Flur 3



**LEGENDE DER PLANUNGSUNTERLAGE**

- Bebauung
- Mauer
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Nutzungsgrenze
- Zaun
- Gartenland
- Höhenlinie über N.N.
- Graben
- Böschung
- Wald



Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in seiner Sitzung am 2. 1988 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 23 beschlossen, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB am 3.10.1988 beschlossen.  
 den 30. MAI 1989  
 [Signature]  
 Stadt/Gemeindedirektor

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in seiner Sitzung am 27. Juli 1988 die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 23 beschlossen, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB am 27.07.1988 beschlossen.  
 den 08.07.1989  
 [Signature]  
 Stadt/Gemeindedirektor

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in seiner Sitzung am 26.1.1989 den Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplanes ist dem Landkreise Hildesheim am 27.02.1989 öffentlich ausgestellt.  
 den 30. MAI 1989  
 [Signature]  
 Stadt/Gemeindedirektor

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in seiner Sitzung am 27. Juli 1988 die Aufhebung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplanes ist dem Landkreise Hildesheim am 27.02.1989 öffentlich ausgestellt.  
 den 08.07.1989  
 [Signature]  
 Stadt/Gemeindedirektor

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in seiner Sitzung am 27. Juli 1988 die Aufhebung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplanes ist dem Landkreise Hildesheim am 27.02.1989 öffentlich ausgestellt.  
 den 30. MAI 1989  
 [Signature]  
 Stadt/Gemeindedirektor

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in seiner Sitzung am 27. Juli 1988 die Aufhebung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplanes ist dem Landkreise Hildesheim am 27.02.1989 öffentlich ausgestellt.  
 den 30. MAI 1989  
 [Signature]  
 Stadt/Gemeindedirektor

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in seiner Sitzung am 27. Juli 1988 die Aufhebung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplanes ist dem Landkreise Hildesheim am 27.02.1989 öffentlich ausgestellt.  
 den 30. MAI 1989  
 [Signature]  
 Stadt/Gemeindedirektor

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in seiner Sitzung am 27. Juli 1988 die Aufhebung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplanes ist dem Landkreise Hildesheim am 27.02.1989 öffentlich ausgestellt.  
 den 30. MAI 1989  
 [Signature]  
 Stadt/Gemeindedirektor

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in seiner Sitzung am 27. Juli 1988 die Aufhebung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplanes ist dem Landkreise Hildesheim am 27.02.1989 öffentlich ausgestellt.  
 den 30. MAI 1989  
 [Signature]  
 Stadt/Gemeindedirektor

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in seiner Sitzung am 27. Juli 1988 die Aufhebung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplanes ist dem Landkreise Hildesheim am 27.02.1989 öffentlich ausgestellt.  
 den 30. MAI 1989  
 [Signature]  
 Stadt/Gemeindedirektor

**DIEKHÖHLEN**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 23**

**„HEIDE -2. ABSCHNITT“**

M 1:1000

**BAUGESETZBUCH (§30), BAUNUTZUNGS-VERORDNUNG, PLANZEICHENVERORDNUNG**  
**1. AUSFERTIGUNG**

PLANUNGSBÜRO L. KELLER LOTHINGER STR.15 3000 HANNOVER 71

BEARBEITET: 20.7.1988 / RO	GEM § 4(1) BauGB	GEM § 3(2) BauGB	GEM § 10 BauGB
GEÄNDERT: 15.8.1988 / RO	GEÄNDERT: 23.1.1989 / RO	GEÄNDERT: 11.4.1989 / RO	STAND: 11.4.1989 / RO

angelegt