

Sämtliche Angaben über Einnahmen und Ausgaben sind zu belegen durch Mietbücher, Mietverträge, Steuerbescheide, Versicherungsverträge, Rechnungen, Quittungen usw.

Fragebogen zur Rentabilitätsberechnung

für das Grundvermögen

Art und Lage

Eigentümer

Name, Anschrift

Einheitswert: _____ € - festgestellt am _____

Das Haus ist fertiggestellt und bezogen am _____

Es handelt sich um ein

- Einfamilienhaus
 ohne Gewerberaum
 Zweifamilienhaus
 mit Gewerberaum
 Mehrfamilienhaus mit _____ Wohnungen

1. Verhältnis der Wohn- und Nutzflächen

- a) Eigengenutzte Flächen _____ m² = _____ %
- b) Fläche der unmöbliert vermieteten Wohnungen, gewerblichen Räumen und Garagen _____ m² = _____ %
- c) Fläche der vermieteten möblierten Wohnungen und Zimmer, sowie Leerzimmer _____ m² = _____ %

2. Jahresausgaben

(ohne Leibrenten, die als Gegenleistung für den Erwerb des Hauptgrundstückes zu entrichten sind)

Fremdkapital (jährliche Kosten)	Letzter Schuldenstand am _____ €	Zinsen €	Tilgung €
Geldgeber: _____ _____ % Zinsen, _____ % Tilgung			
Geldgeber: _____ _____ % Zinsen, _____ % Tilgung			
Geldgeber: _____ _____ % Zinsen, _____ % Tilgung			
Geldgeber: _____ _____ % Zinsen, _____ % Tilgung			
Geldgeber: _____ _____ % Zinsen, _____ % Tilgung			
Erbbauzins	_____		_____
Summe			

Zinsbelastung durch Fremdkapital	_____ €	
Leistungen auf die Hypothekengewinnabgabe und Kreditgewinnungsabgabe, soweit es sich um Zinsen nach § 211 Abs. 1 Nr. 2 des Lastenausgleichsgesetzes handelt	_____ €	
Belastung aus Altenteilsverpflichtungen	_____ €	_____ €
a) Schuldzinsen und dauernde Lasten		_____ €
b) Aufwendungen für die Erhaltung ohne bauliche Verbesserungen (Rechnungen der letzten 12 Monate)		_____ €
c) Betriebskosten (jährlich)	_____ €	
Grundsteuer	_____ €	
Kanalisationsgebühren	_____ €	
Müllabfuhr	_____ €	
Straßenreinigung	_____ €	
Schornsteinreinigung	_____ €	
Brandversicherung	_____ €	
Gebäudehaftpflichtversicherung	_____ €	
Wassergeld/Flurbeleuchtung	_____ €	
Beiträge für Hausbesitzerverein	_____ €	_____ €
zusammen		_____ €
d) sonstige Aufwendungen zur Bewirtschaftung des Haus- und Grundbesitzes (z. B. Hausverwaltungskosten, Hausmeister) jährlich		_____ €

3. Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (einschließlich Untervermietung und Unterverpachtung)

Mieten o h n e Nebenkosten

a) für _____ Wohnung(en) insgesamt monatlich	_____ €	
b) für _____ gewerbliche(n) Raum/Räume insgesamt monatlich	_____ €	
c) für _____ Garage(n) insgesamt monatlich	_____ €	_____ €
		_____ €
d) für _____ möblierte Wohnung(en) insgesamt monatlich	_____ €	
e) für _____ möblierte(s) Zimmer insgesamt monatlich	_____ €	
f) für _____ Leerzimmer insgesamt monatlich	_____ €	_____ €
		_____ €
	x 12 = Jahresroheinnahmen	_____ €
An Nebenkosten werden von den Mietern jährlich gezahlt		_____ €

4. Lastenzuschuss nach dem Wohngeldgesetz wurde

beantragt am _____ / bewilligt bis _____ monatlich _____ €

Ich versichere, dass ich alle Angaben vollständig und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Ort, Datum

Unterschrift des Eigentümers

Die Angaben wurden geprüft und werden als richtig bestätigt. Nachweise über alle Aufwendungen und Erträge haben zur Einsicht hier vorgelegen.

Ort, Datum

Unterschrift