



Exposé

Pferdestall – Heideweg



Adresse:

Heideweg 0
31199 Diekholzen

Ansprechpartner:

Niklas Neumann-Westphal
Tel. 05121 202-33
Mail: niklas.neumann-westphal@diekholzen.de

Gemeinde Diekholzen

Alfelder Straße 5
31199 Diekholzen



Datenblatt

Das Pferdestall-Grundstück umfasst insgesamt eine Größe von 25.674m². Diese Fläche verteilt sich auf zwei Flurstücke, wobei das Flurstück, das als Weide-/Reitfläche genutzt werden kann, 20.611m² und das Flurstück mit dem Gebäude und der Longierfläche 5.063m² umfasst.

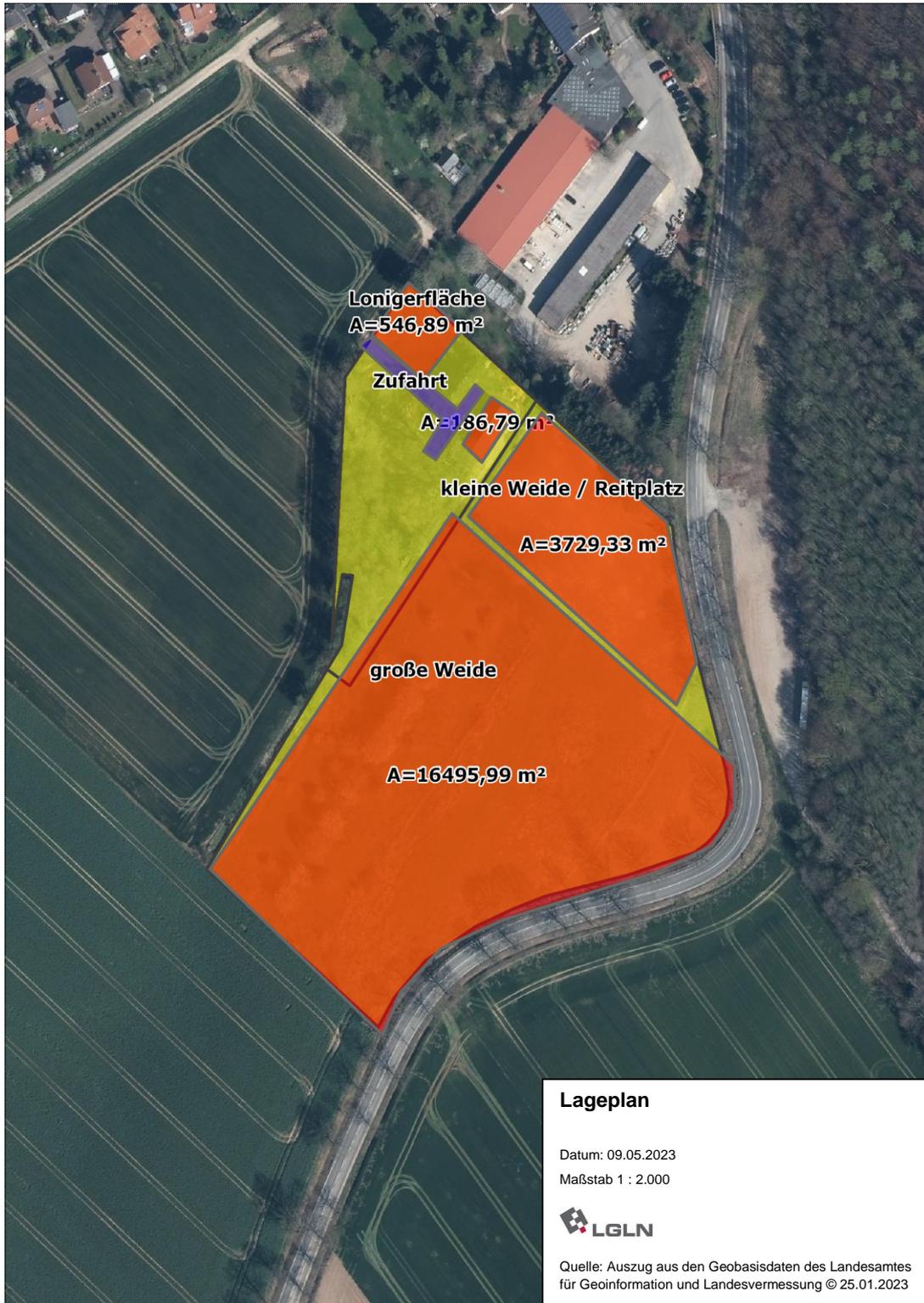
Das Stallgebäude ist ca. 182m² groß. Die davorliegende Grünfläche, welche sich gut als Longierfläche eignet, bemisst eine Größe von ca. 564m².

Der Pferdestall enthält vier Einzelboxen und eine Doppelbox, in welchen Platz für sechs Pferde ist. Die Einzelboxen haben alle eine Luke/Tür zum Hinterhof. Vor der vierten Box befindet sich eine Leiter, welche zum Heuboden führt. Der Bereich der Boxen enthält außerdem ein kleines Waschbecken. An den Stallungen angeschlossen ist eine Sattelkammer mit Durchgang zu dem Aufenthaltsraum. Dieser beinhaltet einen Kamin und diverse Sitzmöglichkeiten inklusive eines Tisches. Durch den Aufenthaltsraum gelangt man zur Außenterrasse, welche auch einige Sitzmöglichkeiten bietet.

Nordöstlich des Gebäudes befindet sich eine Miste. Südwestlich steht ein Steingrill neben der Außenterrasse.

Hinter dem Gebäude sind die Weideflächen, welche sich in eine kleinere Weidefläche bzw. Reitplatz und eine große Weide unterteilen. Die große Weide ist durch einen Holzzaun und Holzbalken abgetrennt.

In der Anlage befinden sich ein Lageplan und einige Bilder zur Veranschaulichung des Grundstückes.







Box 3



Box 4



Doppelbox



Boxen außen



Aufenthaltsraum



Außenterrasse



Gebäude von hinten



Kleine Weide /
Reitplatz



Große Weide



Weg zur großen Weide



Longierfläche



Longierfläche



Miste



Sattelkammer



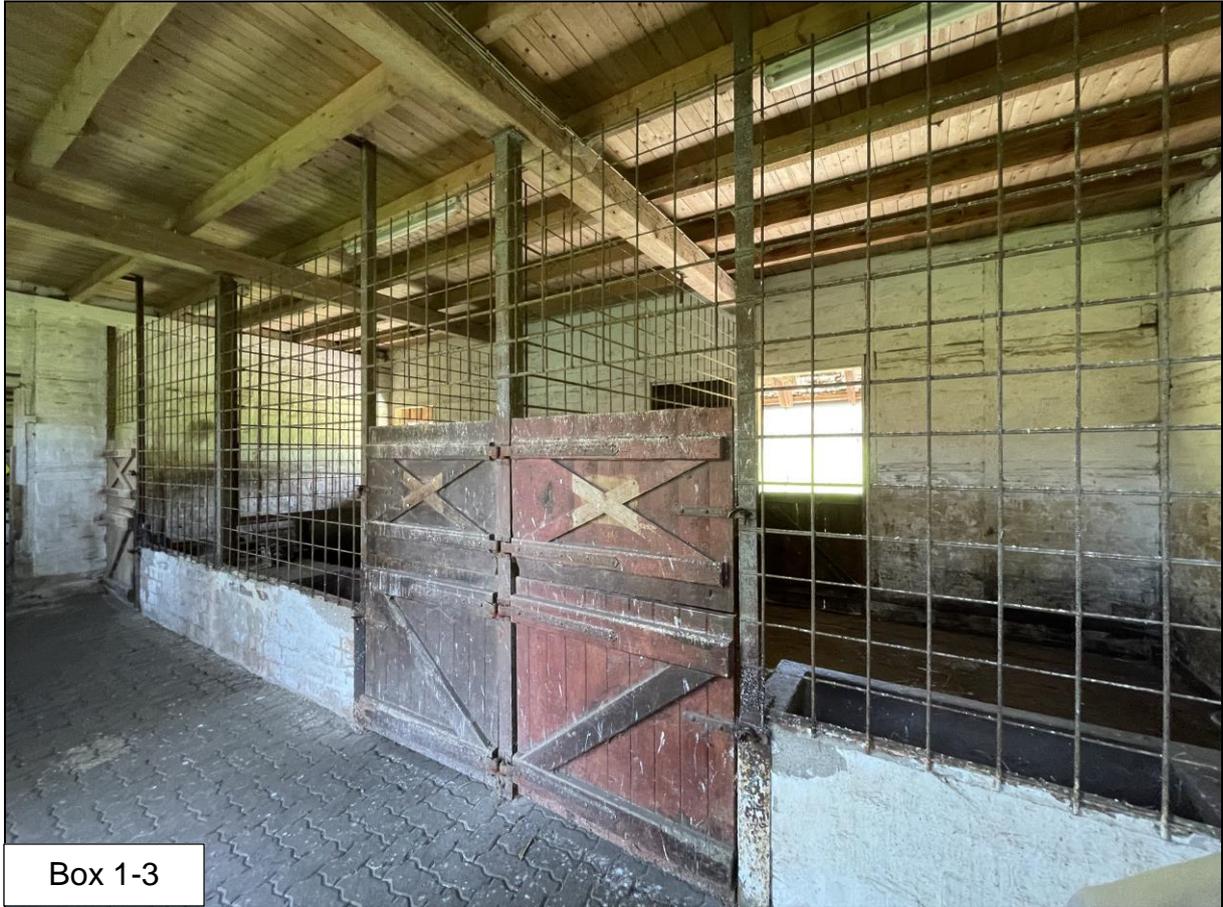
Heuboden



Waschbecken



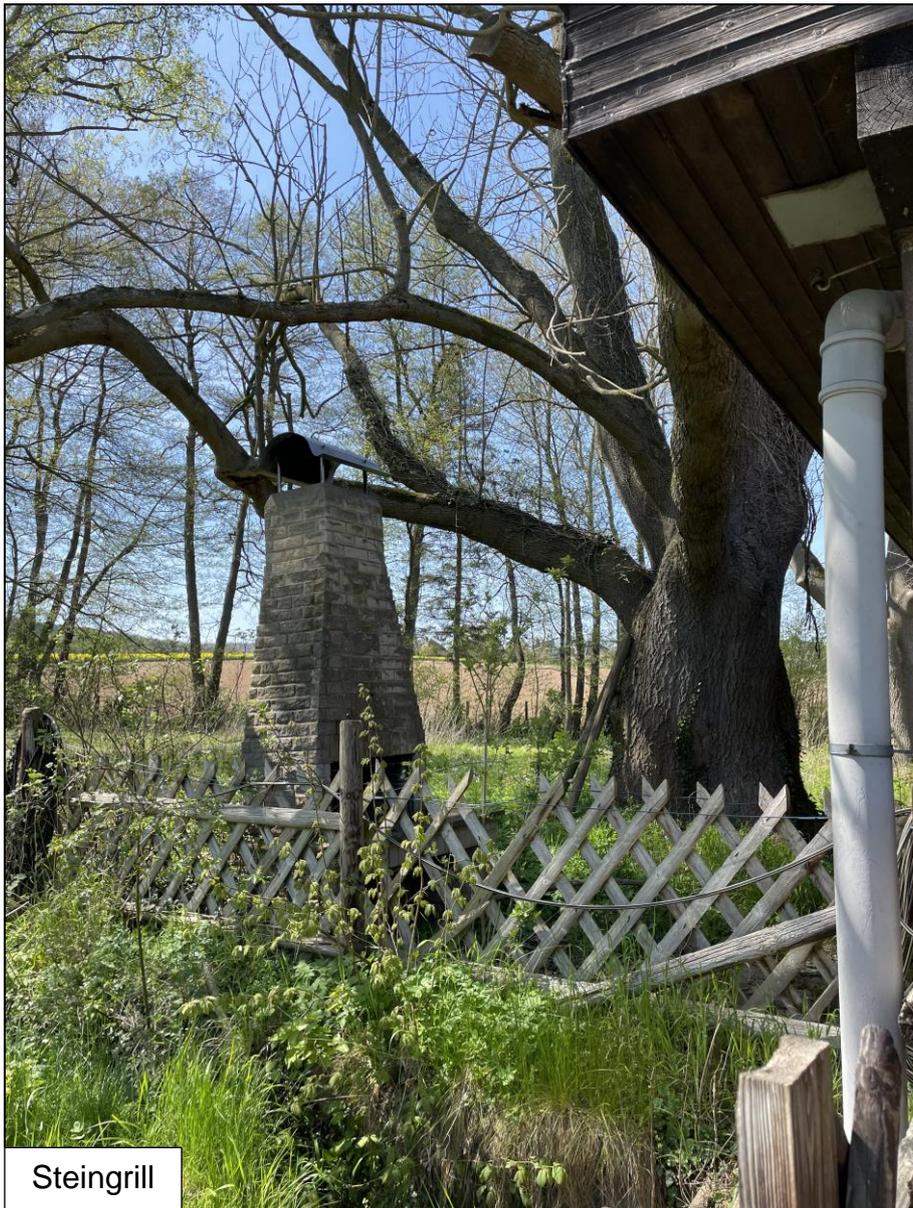
Box 1 innen



Box 1-3



Nordöstliche Ansicht



Steingrill